



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

יד תמוז תשפ"ה

10.7.25

264923025

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן מעליות - אפיק אוברמן ניב
פרויקט חיזוק פינה דרום מזרחית לרעידות אדמה - מבנה אשפוז ראשי - רבקה זיו

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר
 חסן אסמעיל- חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 נעמה שטיינברג - חבר
 גיאק רוזנברג - חבר
 אלי כהן - חבר

פרטי הפרויקט:

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט	שטח
67250311	15.7.2030	22,000,000 ₪	

המלצות לבחירה של הועדה המקצועית:

תחום תכנון	מ"מ/ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
מעליות	557386323	אפיק אוברמן ניב	אורי ניב	025012667	ענף: הנדסת חשמל/אלקטרוניקה רישום ☒ רישוי ☐

נימוקים והמלצות
 נימוקים להמלצה: למתכנן נסיון חיובי רב בפרויקטים במרכזים רפואיים. מומלץ על ידי מנהל הפרויקט.
 ניסיון חיובי בפרויקטים נוספים בסקוטי נצרת, ברמב"ם מגדל תגליות 13 מעליות, ובביה"ס לאחיות בביה"ח מאיר.

שכ"ט:

תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכ"ט טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
מעליות שכ"ט לפי תעריף כללי	2,400,000 ₪	4%	2.6%	1.4%	33,600 ₪	96,000 ₪	13,280 ₪	144,000 ₪	169,920 ₪

התקבל אומדן שכ"ט הצעת מחיר מתאריך 18/06/2025, ע"ס 7,900 ₪ ללא מע"מ, כר מעליות (נספח למסמך זה):
 7,900 ₪ X 3 מעליות = 23,700 ₪



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ה
10.7.25
264923025

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן מעליות - אפיק אוברמן ניב
פרויקט חיזוק פינה דרום מזרחית לרעידות אדמה - מבנה אשפוז ראשי - רבקה זיו

החלטת הועדה:

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר

המתכננים בתחום מעליות ובהמשך להמלצת מרכז הפרויקט אדוארד חדאד, מחליטה הועדה:

לבחור ב"אפיק אוברמן ניב" לתכנון בתחום מעליות, שכה"ט 23,700 ₪ לא כולל מע"מ (3 מעליות)

נימוקים להמלצה: למתכנן נסיון חיובי רב בפרויקטים במרכזים רפואיים. מומלץ על ידי מנהל הפרויקט. ניסיון חיובי בפרויקטים נוספים בסקוטי נצרת, ברמב"ם מגדל תגליות 13 מעליות, ובביה"ס לאחיות בביה"ח מאיר.

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינויים באומדנים ושטחי הפרויקט - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250311, משך ההתקשרות עד 15.7.2030. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	